

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN TRẠCH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Yên Trách, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán xây dựng
Công trình: Sửa chữa, nâng cấp 2 nhà văn hóa
các xóm (Đin Đeng, Làng Nông)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH 13 ngày 26/11/2013; Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 26/06/2014 của Quốc hội khóa XI; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/06/2009 của Quốc hội khóa XII;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật XD;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 01/10/2019 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND huyện Phú Lương về việc giao kế hoạch phát triển kinh tế xã hội năm 2023 huyện Phú Lương;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND huyện Phú Lương về việc điều chỉnh bổ sung kế hoạch vốn chi đầu tư xây dựng cơ bản năm 2023;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật số 178/TB-KTHT ngày 14/8/2023 của Phòng kinh tế và hạ tầng huyện Phú Lương; Theo đề nghị của Ban quản lý công trình xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp 2 nhà văn hóa các xóm (Đin Đeng, Làng Nông) với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, nâng cấp 2 nhà văn hóa các xóm (Đin Đeng, Làng Nông).

2. Tên chủ đầu tư: UBND xã Yên Trạch.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty TNHH Ngọc Diệp Thái Nguyên.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Sửa chữa, nâng cấp nhà văn hóa các xóm đã xuống cấp nhằm phục vụ tập huấn, hội nghị, giao lưu văn hóa, thể thao của xóm góp phần phát triển kinh tế xã hội và hoàn thiện tiêu chí về đích nông thôn mới năm 2023.

5. Quy mô xây dựng:

1. Nhà văn hóa xóm Đin Đeng

- Tháo dỡ mái tôn cũ, lợp lại mái bằng tôn liên doanh dày 0,4mm.
- Làm trần tôn khung xương thép hộp 25x50x1,2 mạ kẽm.
- Làm mái sân, cột thép D90x2,5mm mạ kẽm, xà gồ thép hộp 30x60x1,5 mạ kẽm, vì kèo thép L50x5x3mm sơn chống rỉ 3 nước. Lợp mái bằng tôn dày 0,4mm.
- Cạo bỏ toàn bộ lớp vôi, sơn cũ toàn nhà, sơn lại bằng sơn liên doanh 1 nước lót kháng kiềm 2 nước phủ bóng.
- Lắp đặt lại hệ thống điện đồng bộ.

2. Nhà văn hóa xóm Làng Nông

*** Phần sửa chữa**

- Phá dỡ tường xây gạch trọc 2 bước B-C, lan can trọc 1 bước A-B.
- Tháo dỡ mái tôn cũ.
- Phá dỡ nền gạch cũ, lát lại nền bằng gạch granit kích thước 500x500mm.
- Cạo bỏ toàn bộ lớp vôi, sơn cũ toàn nhà, sơn lại bằng sơn liên doanh 1 nước lót kháng kiềm 2 nước phủ bóng.
- Trát lại bậc tam cấp bằng VXM M75# dày 1,5cm.
- Làm trần tôn khung xương thép hộp 25x50x1,2 mạ kẽm.
- Lắp đặt lại hệ thống điện đồng bộ.

*** Phần mở rộng**

- Nhà 01 phòng, diện tích trong phòng là 2,88x5,31m, hành lang rộng 1,56m.
- Móng, dầm móng đổ BTCT M250# đá 1x2, bê tông lót móng M150# đá 1x2 dày 10cm.
- Tường xây gạch không nung VXM M75#. Trát vữa xi măng M75# dày 1,5cm.
- Cột, giằng tường BTCT M250# đá 1x2, kích thước 220x350mm.
- Vì kèo thép L50x5x3mm sơn chống rỉ 3 nước.
- Xà gồ thép hộp 30x60x1,5 mạ kẽm.
- Lợp mái bằng tôn dày 0,4mm.

- Nền đổ bê tông M150# đá 1x2 dày 10cm, lát gạch granit kích thước 500x500mm.

- Làm trần tôn khung xương thép hộp 25x50x1,2 mạ kẽm.

- Cửa khung tôn huỳnh.

- Hoàn thiện sơn bằng sơn liên doanh 1 nước lót kháng kiềm 2 nước phủ bóng.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Yên Trạch, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên

7. Loại cấp công trình: Nhóm C, công trình dân dụng, cấp IV.

8. Phương án giải phóng mặt bằng: Sửa chữa, nâng cấp trên khu vực nhà văn hóa các xóm đang sử dụng.

9. Phương án xây dựng: Xây dựng mới.

10. Tổng mức đầu tư: 311.203.228 đồng

(*Bằng chữ: Ba trăm mười một triệu, hai trăm linh ba nghìn, hai trăm hai mươi tám đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây lắp:	311.203.228 đồng
- Chi quản lý dự án:	0 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư:	0 đồng
- Chi phí khác:	0 đồng
- Chi phí dự phòng:	0 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư:

TT	Nguồn vốn chi tiết	Số tiền (đồng)
1	Vốn chương trình MTQG xây dựng NTM ngân sách tỉnh hỗ trợ, và nguồn vốn hợp pháp khác	100.000.000
2	Vốn tài trợ, nhân dân đóng góp	211.203.228
	Tổng cộng:	311.203.228

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý

Điều 2: Ban quản lý các dự án công trình xây dựng xã, ban tài chính xã căn cứ Luật xây dựng và các văn bản hướng dẫn của Nhà nước về đầu tư xây dựng cơ bản, chế độ tài chính hiện hành tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3: Các ông (bà) Ban quản lý các dự án công trình xây dựng xã, các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Phòng TC-KH; KBNN huyện;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- BQL DA công trình;
- Như điều 3;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Biểu

