

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ YÊN TRẠCH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Yên Trách, ngày tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán xây dựng  
Công trình: Sửa chữa, nâng cấp 4 nhà văn hóa  
các xóm (Bản Héo, Na Hiên, Khuân Cướm, Bài Kịch)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN TRẠCH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH 13 ngày 26/11/2013; Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 26/06/2014 của Quốc hội khóa XI; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/06/2009 của Quốc hội khóa XII;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật XD;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 01/10/2019 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND huyện Phú Lương về việc giao kế hoạch phát triển kinh tế xã hội năm 2023 huyện Phú Lương;*

*Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND huyện*

*Phú Lương về việc điều chỉnh bổ sung kế hoạch vốn chi đầu tư xây dựng cơ bản năm 2023;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật số 179/TB-KTHT ngày 14/8/2023 của Phòng kinh tế và hạ tầng huyện Phú Lương;*

*Theo đề nghị của Ban quản lý công trình xã.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp 4 nhà văn hóa các xóm (Bản Héo, Na Hiên, Khuân Cướm, Bài Kình) với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên công trình:** Sửa chữa, nâng cấp 4 nhà văn hóa các xóm (Bản Héo, Na Hiên, Khuân Cướm, Bài Kình).

**2. Tên chủ đầu tư:** UBND xã Yên Trạch.

**3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình:** Công ty TNHH Ngọc Diệp Thái Nguyên.

**4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Sửa chữa, nâng cấp nhà văn hóa các xóm đã xuống cấp nhằm phục vụ tập huấn, hội nghị, giao lưu văn hóa, thể thao của các xóm góp phần phát triển kinh tế xã hội và hoàn thiện tiêu chí về đích nông thôn mới năm 2023.

### **5. Quy mô xây dựng:**

#### **5.1. Nhà văn hóa xóm Bản Héo**

- Tháo dỡ mái tôn cũ, lợp lại mái bằng tôn liên doanh dày 0,4mm.
  - Tháo dỡ cửa bằng thủ công, thay cửa bằng cửa tôn huỳnh.
  - Phá dỡ tường gạch trọc B.
  - Phá dỡ nền gạch cũ.
  - Mở rộng diện tích nhà văn hóa, xây lại tường gạch không nung VXM M75# dịch ra hành lang. Làm mới hàng cột, móng đỡ BTCT M250# đá 1x2, bê tông lót móng M150# đá 1x2 dày 10cm. Cột đỡ BTCT M250# đá 1x2 kích thước tiết diện 220x220mm.
  - Đổ lại toàn bộ giằng tường bằng BTCT M250# đá 1x2.
  - Gia công, lắp dựng vì kèo thép hình, xà gồ thép hộp 30x60x1,2mm. Mái lợp tôn liên doanh dày 0,4mm.
  - Phần mở rộng trát VXM M75# dày 1,5cm.
  - Hoàn thiện sơn lại toàn nhà bằng sơn liên doanh 1 nước lót kháng kiềm, 02 nước phủ bóng.
  - Nền lát gạch ceramic kích thước 500x500mm.
  - Làm trần tôn khung xương thép hộp 25x50x1,2mm.
  - Thay hệ thống điện đồng bộ.
- #### **5.2. Nhà văn hóa xóm Na Hiên**
- Tháo dỡ mái fibrô xi măng cũ, tháo dỡ cửa.
  - Phá dỡ tường xây gạch cũ trọc C.

- Phá dỡ nền gạch cũ.
- Mở rộng diện tích nhà văn hóa sang phía sau, móng đổ BTCT M250# đá 1x2, giằng móng đổ BTCT M250# đá 1x2. Tường xây gạch không nung VXM M75#, trát VXM M75# dày 1,5cm.
- Đổ lại toàn bộ giằng tường bằng BTCT M250# đá 1x2.
- Gia công, lắp dựng vì kèo thép hình, xà gồ thép hộp 30x60x1,2mm. Mái lớp tôn liên doanh dày 0,4mm.
- Hoàn thiện sơn lại toàn nhà bằng sơn liên doanh 1 nước lót kháng kiềm, 02 nước phủ bóng.
- Nền lát gạch ceramic kích thước 500x500mm.
- Làm trần tôn khung xương thép hộp 25x50x1,2mm.
- Thay hệ thống điện đồng bộ.

### **5.3. Nhà văn hóa xóm Khuân cướm**

- Mở rộng nhà văn hóa hiện trạng, móng đổ BTCT M250# đá 1x2, giằng móng đổ BTCT M250# đá 1x2. Tường xây gạch không nung VXM M75#, trát VXM M75# dày 1,5cm.
- Đổ lại toàn bộ giằng tường bằng BTCT M250# đá 1x2.
- Gia công, lắp dựng vì kèo thép hình, xà gồ thép hộp 30x60x1,2mm. Mái lớp tôn liên doanh dày 0,4mm.
- Hoàn thiện sơn lại toàn nhà bằng sơn liên doanh 1 nước lót kháng kiềm, 02 nước phủ bóng.
- Nền lát gạch ceramic kích thước 500x500mm.
- Làm trần tôn khung xương thép hộp 25x50x1,2mm.
- Thay hệ thống điện đồng bộ.

### **5.4. Nhà văn hóa xóm Bài Kịch**

- Làm trần tôn khung xương thép hộp 25x50x1,2mm.
- Thay hệ thống điện đồng bộ.

**6. Địa điểm xây dựng:** Xã Yên Trạch, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên

**7. Loại cấp công trình:** Nhóm C, công trình dân dụng, cấp IV.

**8. Phương án giải phóng mặt bằng:** Sửa chữa, nâng cấp trên khu vực nhà văn hóa các xóm đang sử dụng.

**9. Phương án xây dựng:** Xây dựng mới.

**10. Tổng mức đầu tư: 492.178.309 đồng**

*(Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi hai triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm linh chín đồng).*

Trong đó:	- Chi phí xây lắp:	492.178.309 đồng
	- Chi quản lý dự án:	0 đồng
	- Chi phí tư vấn đầu tư:	0 đồng
	- Chi phí khác:	0 đồng

- Chi phí dự phòng

0 đồng

**11. Nguồn vốn đầu tư:**

<b>TT</b>	<b>Nguồn vốn chi tiết</b>	<b>Số tiền (đồng)</b>
1	Vốn chương trình MTQG xây dựng NTM ngân sách tỉnh hỗ trợ, và nguồn vốn hợp pháp khác	200.000.000
2	Vốn tài trợ, nhân dân đóng góp	292.178.309
	<b>Tổng cộng:</b>	<b>492.178.309</b>

**12. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2023-2024.

**13. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý

**Điều 2:** Ban quản lý các dự án công trình xây dựng xã, ban tài chính xã căn cứ Luật xây dựng và các văn bản hướng dẫn của Nhà nước về đầu tư xây dựng cơ bản, chế độ tài chính hiện hành tổ chức thực hiện theo quy định.

**Điều 3:** Các ông (bà) Ban quản lý các dự án công trình xây dựng xã, các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Phòng TC-KH; KBNN huyện;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- BQL DA công trình;
- Như điều 3;
- Lưu: VP.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Biểu**